

## CFP 4 CFP

Riconosciuti 4 CFP per  
**ARCHITETTI**

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno comunicati all'Ordine che provvederà all'assegnazione **entro 60 giorni dalla data dell'evento.**



## DATA E ORARIO

Venerdì 18 Ottobre 2024  
dalle 09.00 alle 13.00



## MODALITÀ

Evento live web

## ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

**€ 80,00 + IVA**

[Clicca QUI per iscriverti](#)



## CONTATTI

Prospecta Formazione  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## Corso-Web live

# LE NON CONFORMITÀ IN EDILIZIA DOPO IL DECRETO SALVA CASA

ABUSI, DIFFORMITÀ E SANATORIE: COSTI, NORME E SANZIONI

### → OBIETTIVI

Il webinar, a doppia voce Tecnico e Avvocato, intende fornire un quadro completo delle numerose innovazioni apportate dal cd "decreto Salva-Casa" in particolare per quanto riguarda gli aspetti legati alla regolarizzazione del patrimonio immobiliare esistente dunque, tolleranze costruttive, accertamento di conformità, varianti in corso d'opera postume, modifiche alla definizione dello stato legittimo. Verranno illustrati casi reali al fine di poter comprendere le corrette modalità di presentazione delle istanze di sanatoria, i principali elementi da approfondire, le autorizzazioni necessarie in casi di particolari vincoli sovraordinati fino alla valutazione in ordine all'opportunità di richiedere una sanatoria con la "doppia conformità", una sanatoria cosiddetta "giurisprudenziale" ovvero un'istanza di regolarizzazione.

### → PROGRAMMA – I INCONTRO

**09:00 – 12:5**

#### Abusi edilizi, difformità e tolleranze

- La necessità di attestare ed asseverare lo stato legittimo dell'immobile
- Definizione dello stato legittimo art. 9 bis comma 1 bis TUE come modificato dal decreto salva-casa: nuove fattispecie dei documenti legittimanti
- Gli accessi agli atti: iter burocratico e adempimenti possibili in attesa di reperire la documentazione
- Principio di prova delle pratiche smarrite o inesistenti
- Tolleranze costruttive ed errori grafici: come individuarli e gestirli con art. 34 bis come modificato dal decreto salva-casa
- Analisi di casi pratici

#### COME SI SANA UN ABUSO EDILIZIO O UNA DIFFORMITÀ E QUANDO NON È POSSIBILE FARLO

##### L' Accertamento di conformità

- Pdc in sanatoria art. 36 e accertamento art. 36-bis
- La regola della doppia conformità ART. 36 del TUE e la nuova conformità asimmetrica del 36-bis del DL "Salva Casa"
- La specifica sanatoria paesaggistica del 36-bis comma 4
- Il silenzio-assenso del 36-bis

##### L' Accertamento di conformità

- Le novità apportate dal DL "Salva Casa"
- L'oblazione e il contributo di costruzione
- La c.d. sanatoria giurisprudenziale: prassi e giurisprudenza
- Vincoli paesaggistici o monumentali e accertamento di conformità

## CFP 4 CFP

Riconosciuti 4 CFP per  
**ARCHITETTI**

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno comunicati all'Ordine che provvederà all'assegnazione **entro 60 giorni dalla data dell'evento.**

## DATA E ORARIO

Venerdì 18 Ottobre 2024  
dalle 09.00 alle 13.00

## MODALITÀ

Evento live web

### ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

**€ 80,00 + IVA**

[Clicca QUI per iscriverti](#)

- Esempio di sanatoria edilizia in presenza di particolari vincoli sovraordinati e la sanatoria giurisprudenziale  
I requisiti per la presentazione dell'istanza
  - la documentazione necessaria: descrizione e contenuti minimi
  - l'acquisizione di tutti gli atti d'assenso comunque denominati
  - modalità e determinazione della sanzione
  - effetti e validità della sanatoria

### Le procedure amministrative innovative da applicare in funzione del tipo di difformità

- Scia in sanatoria: "pura" e condizionata
- Nuovo art. 34 ter variante "postuma"
- Art. 34 bis tolleranze e nuovi adempimenti sismici
- Agibilità sanante
- Procedure che rimangono immutate rispetto a prima: CILA tardiva/PdC

### Accertamento della indemolibilità e fiscalizzazione dell'abuso

- Difformità parziale e pregiudizio rilevante
- La fiscalizzazione dell'abuso (per opere realizzate prima della L. 47/1985 e per opere realizzate dopo la L. 47/1985)
  - i requisiti per la presentazione dell'istanza
  - la documentazione necessaria: descrizione e contenuti minimi
  - l'acquisizione di tutti gli atti d'assenso comunque denominati
  - modalità e determinazione della sanzione
  - effetti e validità della sanatoria

### Interventi eseguiti in base a permesso annullato

- Possibile rimozione dei vizi?
- Confine massimo di applicabilità art. 38 TUE
- Il perimetro applicativo: fattispecie "sanabili" e ipotesi escluse

**12:50– 13:00**

**Test di apprendimento finale**

**Risposte ai quesiti**

### **CORPO DOCENTE**

**Marco Campagna** - Architetto - componente della Commissione Urbanistica dell'Ordine degli Ingegneri di Roma – pubblicista e formatore

**Mario Tocci** Avvocato - Docente di Diritto Amministrativo - DICI, Università di Pisa